

Balcones de Casares



Balcones de Casares es una nueva promoción de 18 viviendas adosadas de marcado diseño andaluz ubicadas en el pintoresco pueblo blanco de Casares, situado en el corazón de la Costa del Sol, entre Marbella y Sotogrande, a tan sólo 45 min. del aeropuerto de Málaga y a pocos kms. del aeropuerto de Gibraltar, con excelente comunicación de autovías y autopista.

Su privilegiado enclave permite poder disfrutar de la calidez y tranquilidad de un paraje natural único con espectaculares vistas al Mar Mediterráneo y en pocos minutos poder sumergirse en las limpias y cristalinas aguas de la magnífica playa de Casares, con gran extensión de arena y bandera azul todo el año. Además, los amantes del golf cuentan con los emblemáticos campos de Sotogrande, San Roque, Valderrama y Casares entre otros y puertos deportivos como La Duquesa, Estepona, Sotogrande y Puerto Banús.



Las viviendas gozan en su interior de todo lujo de detalles con un estilo actual y moderno con 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en-suite con hidromasaje), aseo, amplio salón-comedor con terraza, hall, cocina totalmente equipada con electrodomésticos, armarios empotrados, dos terrazas cubiertas, solarium con mini piscina spa y zona de barbacoa, todo ello construido con materiales de gran calidad y con entrega prevista en Octubre de 2008.



Piso Piloto – Planta Baja – Sal3n



Piso Piloto – Planta S3tano 1 – Dormitorio Principal





Piso Piloto – Vistas Panorámicas



Piso Piloto – Cocina Totalmente Equipada y Amueblada





Piso Piloto - Vistas de Casares Pueblo desde solarium + jacuzzi



Balcones de Casares Planos – Planta Baja



Balcones de Casares Planos – Planta Sótano 1



Balcones de Casares Planos – Planta Sótano 2



Balcones de Casares Planos - Solarium

Escalera



Solarium con Barbacoa



Balcones de Casares Vista General / Parking



Memoria de Calidades – Balcones de Casares

DETALLES:

- Aire acondicionado/ calefacción en salón y dormitorio principal.
- Mini piscina spa, en el solarium de la vivienda.
- Barbacoa.
- Cocina amueblada y equipada con electrodomesticos: frigorífico, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas y fregadero con grifería.

SOLERÍA:

- Suelo de viviendas en en gres de 1ª calidad.
- Alicatados en baños y cocina en gres 1ª calidad con cenefas.

CARPINTERÍA:

- Puerta principal blindada, puerta de pasos en viviendas y armarios en madera de pino barnizadas.
- Carpintería exterior en aluminio serie de 800 lacado en blanco, con doble acristalamiento y persianas en dormitorios.

FONTANERÍA Y SANITARIOS:

- Agua caliente mediante calentador eléctrico.
- Sanitarios de la marca Roca o similar.
- Grifería monomando de la marca Roca o similar.
- Bañera hidromasaje en baño principal.

ELECTRICIDAD:

- Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.
- Puntos de TV y teléfono en salón y todos los dormitorios.

PINTURA:

- Las viviendas irán pintadas exteriormente en color blanco, manteniendo la tipología del pueblo.
- Pintura plástica en interiores.

ACABADO EXTERIOR:

- Terminado de fachada mediante enfoscado y pintado.

VARIOS:

- La construcción técnica de las viviendas y detalles técnicos se regirán por los marcados en el Proyecto de Ejecución y en lo que dictamine la dirección facultativa.

Balcones de Casares

Lista de Precios

VIVIENDAs	HABITACIONES	BATHROOMS	M ²	Total M ²	PRECIO
VIVIENDA 1	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	123.43	160.19	VENDIDO
VIVIENDA 2	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	122.56	160.35	365,000 €
VIVIENDA 3	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	123.50	163.99	375,000 €
VIVIENDA 4	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	124.22	166.81	375,000 €
VIVIENDA 5	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	122.78	162.43	345,000 €
VIVIENDA 6	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	124.30	161.96	375,000 €
VIVIENDA 7	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	123.42	165.13	375,000 €
VIVIENDA 8	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	121.96	162.90	345,000 €
VIVIENDA 9	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	121.58	161.70	345,000 €
VIVIENDA 10	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	121.67	159.14	345,000 €
VIVIENDA 11	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	123.18	155.72	345,000 €
VIVIENDA 12	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	124.59	157.29	345,000 €
VIVIENDA 13	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	126.92	167.70	345,000 €
VIVIENDA 14	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	125.12	160.45	345,000 €
VIVIENDA 15	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	124.72	164.94	345,000 €
VIVIENDA 16	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	124.04	157.56	345,000 €
VIVIENDA 17	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	124.86	173.23	VENDIDO
VIVIENDA 18	3 HABITACIONES	2 BAÑOS + 1 Aseo	125.43	168.09	VENDIDO